П Р О Т О К О Л
№2

За дейността на комисия, назначена със Заповед №238/27.03.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”,** открита с Решение №184/21.02.2019 г. на Кмета на Община Ардино за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и публикувано обявление в РОП под №00532-2019-0010.

Днес, 19.04.2019 г., в град Ардино, комисия в състав:

Председател: Наско Кичуков – зам. кмет

Членове: 1. Росен Хаджиев – началник отдел „АБОбС”

2. Гьокчен Емин – гл. юрисконсулт

се събра в заседателна зала в Общинска администрация от 17:00 часа в изпълнение на Заповед №238/27.03.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”**, с цел продължаване на своята дейност.

В деловодството на общинска администрация са постъпили допълнителни документи от „МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД с вх. №30-1034-3 от 17.04.2019 г. – 09:42 ч. Комисията установи, че срокът за представяне на допълнителните документи от участника е спазен. Комисията разгледа представеният нов еЕЕДОП и установи, че същият е подписан електронно. Новият еЕЕДОП отговаря на изискванията на комисията посочени в протокол №1.

Комисията премина към разглеждане на офертите на участниците допуснати до следващият етап с цел установяване на съответствието и с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

1. Годност за упражняване на професионална дейност:

Наименование на участника	Участниците – български лица, следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за първа група пета категория строежи.
„ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД	да
„МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

2. Минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

Наименование на участника	Участникът трябва да представи валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството” по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, за обекти пета категория.
„ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД	да
„МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

3. Минимални изисквания за техническите възможности:

Наименование на участника	Участникът следва да докаже, че разполага най-малко със следния инженерно – технически персонал, определен за изпълнение на строителството на обекта: - Ръководител обект - квалификация строителен инженер, специалност „ССС“ или еквивалентна специалност, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; опит в областта на строителството - минимум 2 г. - Технически ръководител – технически правоспособно лице съгласно чл.163а от ЗУТ, с опит в областта на строителството – минимум 1 г. - Специалист – контрол на качеството, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ, със стаж на длъжност СКК не по – малко от 1 година. -Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ), с най-малко 1 година стаж на длъжност КБЗ, съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/2004г. на МРРБ; да притежава валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или еквивалентно.
„ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД	да
„МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Наименование на участника	Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалент за внедрена система за управление на качеството с обхват строителство; ISO 14001-2015 или еквивалент за внедрена система за управление на околната среда с обхват строителство, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството или еквивалентни на тях.
„ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД	да
„МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Заключение: Офертите на участниците отговарят на изискванията;

Комисията установи, че офертите на участниците отговарят на критериите за подбор и изискванията към личното състояние посочени от Възложителя в обявлението за поръчка.

Комисията премина към разглеждане на техническите предложения на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината, като констатира:

- **Участник №1 - „ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 40 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката включва описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Участникът предвижда четири етапа на изпълнение. Следва описание на нормативната уредба, на която трябва да отговаря строителството на обектите, описани са задачите за изпълнение по отделните обекти, последователността на отделните строителни дейности, организцацията на контрола върху качеството, органицазия на човешките ресурси. Организацията на работата включва технологията на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Посочен е графикът за изпълнение, описани са организацията на ресурсите – механизация, материали и др. Техническото предложение съдържа и организация и подход на изпълнение на поръчката и обвръзка на използваните ресурси с избрания подход. Предложени са и мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажните работи. Подробно е описана организацията на изпълнение, мерките за безопасност, контрола и приемането на обектите. Посочени са материалите, които са необходими за изпълнение на поръчката, като са посочени и качеството, на което ще отговарят. Приложени сертификати за качеството на материалите.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №1 - „ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №2 - „МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 40 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с описание на етапите на изпълнение на СМР по отделните обекти – описани са видовете СМР по всеки обект. Следва описание на технологичните процеси, организация и организационен подход. Предложена е организация на ключовият екип. Описани са мерките за управление на възможните рискове по време на изпълнени, мерките за осигуряване на качеството на СМР и мерките за опазване на околната среда.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график с диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на материалите.

След като разгледа техническото предложение на Участник №2 - „МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №3 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 40 дни.

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Техническото предложение съдържа рамкиране на отделните етапи на изпълнение на поръчката, описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; организация и подход на изпълнение. Подробно е посочил изискванията към материалите, влагани в строителството, организация на дейностите по контрола на качеството на СМР и влаганите материали. Приложил е всички сертификати/декларации за съответствие за материали.

Участникът е предложил организация на ресурсите и избор на механизацията. Предложеният екип за изпълнение на поръчката съответства на изискванията на Възложителя. Направено е описание на разпределението на задачите и отговорностите на персонала, както и координацията на участниците в строителния процес и заинтересованите страни. Представено е Разпределение на отговорностите между ръководния и другият персонал.

Техническото предложение съдържа организация на работата и технологична последователност за изпълнение. Участникът е описал подробно технологията и последователността на изпълнение на СМР по видове.

Техническото предложение включва разпределение на линейния график по дейности.

Има план за управление на отпадъците и ПОЗБУТ.

Приложил е линеен график и диаграма на работната ръка. В приложеният линеен календарен график е застъпен предложеният срок за изпълнение.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ДОПУСНАТИ ДО ОЦЕНЯВАНЕ

Оценка на участник №1 - “ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 40 / 40 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №1 - ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД

Показател „П2“ – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Технологична последователност на строителните процеси**:

Участникът е мотивирал предложената последователност на изпълнение като е обособил и описал етапи за изпълнение на поръчката. Направено е предложение за реализирането на дейностите от техническото задание като са предвидени екипи за изпълнението.

Видно от приложения график и представените екипи в обяснителната записка всички дейности са обезпечени с подходящи човешки и технически ресурси, в съответствие с предложения срок.

Описаните от участника СМР, методи за строителство и последователност на строителните процеси са недвусмислено предложени, изчерпателно описани и в съответствие с техническото задание. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи.

Предложени са методи за организация и контрол от участника, които гарантират качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка. Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на предмета на обществената поръчка.

Представено е подробно описание на предвижданите за влагане материали и са приложени сертификати и декларации за съответствие. Не са констатирани разминавания или несъвпадения

между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка, показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

-Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

-Доставката на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание;

- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

Оценка на участник №2 - „МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 40 / 40 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №2 - „МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД

Показател „П2“ – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Технологична последователност на строителните процеси**:

Така обособените от участника етапи са само маркирани по- общо и окрупнено, като не е изложил никакви мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение.

Последователността за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в предложението на участника е ясно описано. Предложеният ключов екип не отговаря на изискванията на възложителя. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи. Не са посочени матриалите, които ще се използват, но са приложени документи за качествата на част от материалите.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение;

- Участникът не е приложил към техническата оферта сертификати/декларации за съответствие за строителни материали.

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 40 точки по показател „Техническо предложение“.

Оценка на участник №3 - „Р-р инвест 1” ООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)

П1 = 40 / 40 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №3 - „Р-р инвест 1” ООД

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Така обособените от участника етапи са само маркирани по- общо и окрупнено.

Последователността за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в предложението на участника е ясно и подробно описано. Описаните задължения и отговорности на екипа и на работната сила в гарантират качествено и срочно изпълнение на СМР.

Видно от приложения график и представените екипи в обяснителната записка всички дейности са обезпечени с подходящи човешки и технически ресурси, в съответствие с предложения срок.

Описаните от участника СМР, методи за строителство и последователност на строителните процеси са недвусмислено предложени, изчерпателно описани и в съответствие с техническото задание. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи.

Предложени са методи за организация и контрол от участника, които гарантират качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка. Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на предмета на обществената поръчка.

Представено е описание на предвижданите за влагане материали и са приложени сертификати и декларации за съответствие. Обърнато е внимание на извършване на входящия контрол на качеството на материалите.

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение, а същите само са маркирани и рамкирани по- общо и окрупнено.

Поради което, според приетата методика за оценяване, комисията присъжда на участника 70 точки по Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси.

Въз основа на горното, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обобщава оценките на техническите предложения на участниците допуснати до оценяване, както следва:

№	Участник	**Срок за изпълнение**	**Брой точки по "П1"**	**Брой точки по "П2" - Техническо предложение**
1	„ДЖАНСТРОЙ 2016” ЕООД	40 дни	**100 т.**	**100 т.**
2	„МИК БИЛД РУСЕ” ЕООД	40 дни	**100 т.**	**40 т.**
3	„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	40 дни	**100 т.**	**70 т.**

2. Комисията реши ценовата оферта на участника да бъде отворена на 25.04.2019 г. от 17:00 ч. Изготви се съобщение за публикуване в сайта на общината за датата, часа и мястото на отваряне на ценовата оферта.

Заседанието на комисията приключи в 19:30 часа на 19.04.2019 г., когато бе изготвен настоящия протокол.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

КОМИСИЯ:
Председател:_____п_____
/Наско Кичуков/

Членове: 1. ____п_____ 2. _____п_____
/Росен Хаджиев/ /Гьокчен Емин/